



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-364/2012-218

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci po Liljani Ugrin sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom AGRO - RIJEKA društvo za proizvodnju i trgovinu, društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju Kukuljanovo, Industrijska zona, Kukuljanovo bb (MBS: 040101257 – OIB: 81237622100), dana 1. rujna 2020.

#### riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217 na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 24361) kod Financijske agencije ponudio najveću cijenu u iznosu od 9.005.000,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina koja je bila predmetom prodaje.

II. Kupcu - razlučnom vjerovniku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, dosuđuje se nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 1870 k.o. Kukuljanovo na k.č. 5840 GOSP.ZGRADA, GOSP.ZGRADA, GOSP.ZGRADA, TRAFOSTANICA I DVORIŠTE površine 10996 m<sup>2</sup> po cijeni od 9.005.000,00 kn.

III. Kupac HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, kao prvi razlučni vjerovnik, oslobađa se polaganja kupovnine u iznosu od 5.405.000,00 kn.

IV. Iz uplaćenog iznosa jamčevine u visini od 3.600.000,00 kn namirit će se obračunati troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17; u daljnjem tekstu: SZ). Po

namirenju navedenih troškova ostatak uplaćene jamčevine vratit će se razlučnom vjerovniku. O troškovima unovčenja biti će odlučeno posebnim rješenjem.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja zaključkom će se odrediti da se kupcu nekretnina predaje u posjed, te upis prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini za korist kupca, time da će se odrediti brisanje upisanih tereta za korist: HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4; HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9; PODRAVKE PREHRAMBENA INDUSTRIJA, d.d., OIB: 18928523252, A. Starčevića 32, Koprivnica i EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 7 St-364/2012-193 od 25. travnja 2019. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 1870 k.o. Kukuljanovo na k.č. 5840 GOSP.ZGRADA, GOSP.ZGRADA, GOSP.ZGRADA, TRAFOSTANICA I DVORIŠTE površine 10996 m<sup>2</sup> na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 u daljnjem tekstu SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 7 St-364/2012-203 od 5. srpnja 2020. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika, te je utvrđena njezina vrijednost u visini od 36.020.000,00 kn. Zaključak o prodaji objavljen je mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i uz zahtjev za prodaju dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Tijekom daljnjeg postupka prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva 4, u podnesku od 28. srpnja 2020. predložila je da ju sud oslobodi plaćanja kupovnine u slučaju da njena ponuda za kupnju nekretnine bude utvrđena najpovoljnijom u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Iz Izvješća Financijske agencije o elektroničkoj javnoj dražbi (ID 24361) Klasa: O/110-10/16-01/475 Ur.br.: 07-01-20-107 od 13. kolovoza 2020. (list 924 do 934) utvrđeno je da je za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćena jedna jamčevina u iznosu od 3.600.000,00 kn, koju jamčevinu je uplatio prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

Nadalje je utvrđeno da je ponuditelj dana 29. srpnja 2020. u 00:00:04 sati predao ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini početne prodajne cijene u iznosu od 9.005.000,00 kn.

Iz dostavljenog Izvješća Financijske agencije sud je utvrdio da su ispunjeni uvjeti za dosudu nekretnine koja je bila predmet prodaje kupcu.

Kako je uvidom u spis posebno izvadak iz zemljišnih knjiga, tablicu stečajnog upravitelja i podnesak HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. od 28. srpnja 2020. utvrđeno da je tražbina kupca kao prvog razlučnog vjerovnika znatno viša od kupovnine, to je kupac oslobođen plaćanja dijela kupovnine, dok će se troškovi unovčenja iz odredbe članka 254. SZ-a, namiriti iz iznosa uplaćene jamčevine, a ako troškovi budu niži istim će se namiriti kupac kao razlučni vjerovnik sukladno odredbi čl. 254. SZ-a.

Slijedom navedenog, temeljem te članka 103. do članka 109. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, u daljnjem tekstu: OZ) u vezi s člankom 247. SZ odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 1. rujna 2020.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17898-89148**

Kontrolni broj: **02b3e-fd102-d5018**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.